


±0,000 = 1NP

Souřadný systém: JTSK; Výškový systém: Bpv

Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Valenta		
Vypracoval:	Ing. Anna Kránková		
Kontroloval:	Ing. Jana Fišarová		
Místo stavby:	Šlapanice		
Stavebník: Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace, IČ: 494 61 249, Riegrova 40/17, 664 51 Šlapanice		Formát:	A4
		Datum:	01/2024
		Stupeň dokumentace:	DPS
Název akce: Rekonstrukce fasády a plechových prvků budovy A		Stavební objekt:	SO 01
		Měřítko:	Číslo paré:
Část:	Architektonicko-stavební řešení	Číslo výkresu: B	
Obsah:	Souhrnná technická zpráva		

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Hlavní dodavatel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění chyb či nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který zajistí opravu projektu, případně vysvětlí možné nejasnosti.

Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle skutečného zaměření na stavbě.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecně závazné ČSN a především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, kde se berou v úvahu všechny kritéria pro požadavky BOZP. Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zák. 183/2006 Sb. stavební zákon a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel stavby zajistí plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb.

c) podmínky realizace prací, budou-li provádění v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavební práce nebudou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývajících zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka, které obklopují dotčený objekt. Dále bude staveniště umístěno na pozemku města s p. p. č. 481, KÚ Šlapanice u Brna. Před započatím prací bude na tyto pozemky zřízen zábor.

Staveniště bude po celou dobu výstavby oploceno drátěným plotem výšky 1,8 m a uzavřenou uzamykatelnou bránou. V případě vedení inženýrských sítí budou dodržena ochranná pásma a veškeré další požadavky správců inženýrských sítí.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během provádění stavebního záměru nedojde k zásahu do území mimo vlastní staveniště, které bude zřízeno výhradně na pozemku stavebníka. Bezbariérové obchozí trasy proto není třeba řešit.

a) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady vzniklými při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, dále vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vzniklých při výstavbě dle katalogu odpadů:

(vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů)

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu (kategorie odpadu)	Předpokládané množství odpadu	Naložení s odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (O)	500 kg	A
15 01 02	Plastové obaly (O)	500 kg	A
17 01 01	Beton (O)	5 t	A, C
17 01 02	Cihly (O)	-	A, C
17 01 03	Tašky a keramické výrobky (O)	-	A, C
17 02 01	Dřevo (O)	-	A, B

17 02 02	Sklo (O)	-	A, C
17 02 03	Plasty (O)	500 kg	A
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (O)	500 kg	A, C
17 04 02	Hliník	500 kg	A
17 04 05	Železo a ocel (O)	100 kg	A
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (O)	-	A
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (O)	-	A, C
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 (O)	50 kg	A, C
20 03 01	Směsný komunální odpad (O)	100 kg	A, B
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest (N)	-	D

S odpady bude nakládáno takto:

Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku v souladu s §3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

A – materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace),

B – spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně,

C – odpady, které nelze materiálově využít, a nespalitelné odpady budou uloženy na skládku,

D – nebezpečné odpady.

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití, likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Nebezpečné odpady (označeny hvězdičkou) demontuje a odveze odborně způsobilá firma, která má oprávnění k zacházení s nimi a jejich likvidaci.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny na zpevněné ploše a po obvodě budou oplocené neprůhledným plotem.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází v zastavěné části obce Šlapanice. Pozemek je v mírně svažitém terénu. Na původním terénu se nachází lehce odstranitelná nízká vegetace. Přístupová cesta na pozemek je ze stávající zpevněné komunikace na p.p.č. 481. Stavební záměr bude realizována na p.p.č. 904/1, KÚ Šlapanice u Brna. Stavební záměr je v souladu s charakterem okolního území. V okolí je zástavba rodinnými domy a občanskou vybaveností.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Územní rozhodnutí nebylo dohledáno. Regulační plán se nevyskytuje.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Obec má platně vydanou územně plánovací dokumentaci. Stavební záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Dotčené území je vedeno jako plocha občanské vybavenosti.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Výjimky z obecných požadavků na využívání území se nevyskytují.

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k povaze stavebního záměru jej není nutné projednávat s dotčenými orgány.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k rozsahu stavby a povaze stavebních prací nebyl proveden geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum.

Nebyl proveden radonový průzkum. Dotčené území je dle orientační mapy radonového indexu podloží (zdroj: server geology.cz) s nízkým radonovým indexem.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavební záměr je v souladu s dalšími právními předpisy (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jiné).

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území apod.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební záměr nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude jim stínit, ani nebude narušovat jejich dosavadnímu užívání. Nebude dotčena ochrana okolí. Odtokové poměry v území budou zachovány.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na demolice, asanace a kácení dřevin se nevyskytují.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa stavební záměr nevyvolá.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Územně technické podmínky jsou vhodné k připravovanému stavebnímu záměru. Stávající objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Toto napojení nebude měněno.

Realizace stavebního záměru nebude mít vliv na bezbariérové užívání stavby.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice se nevyskytují.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

KÚ Šlapanice u Brna

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku	Plocha [m ²]
904/1	<u>Vlastnické právo:</u> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60 00 Brno <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace, Riegrova 40/17, 664 51 Šlapanice	Zastavěná plocha a nádvoří	2109

Seznam sousedních pozemků

KÚ Šlapanice u Brna

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku	Plocha [m ²]
481	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice	Ostatní plocha	5 503
899/1			3 566
904/3			32
906			409
907/1			13 960
907/11			52
908/6			508
903/3		Zahrada	230
900	SJM MVDr. Tereza Bednářová, Riegrova 1239/15, 664 51 Šlapanice	Zastavěná plocha a nádvoří	310
903/2	MVDr. Vladimír Bednář, Na Zahrádkách 1582/15, 664 51 Šlapanice	Ostatní plocha	144
902	<u>Vlastnické právo:</u> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60 00 Brno <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u>	Zastavěná plocha a nádvoří	374
903/1	Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace, Riegrova 40/17, 664 51 Šlapanice	Ostatní plocha	867
904/2			32
908/3	Marcela Ondráčková, Komenského 860/55, 664 51 Šlapanice Ivan Ondruš, Komenského 860/55, 664 51 Šlapanice Marie Ondrušová, Komenského 860/55, 664 51 Šlapanice	Ostatní plocha	40

Seznam pozemků, na kterých bude zřízen dočasný zábor

KÚ Šlapanice u Brna

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku
481	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice	Ostatní plocha

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně.

Dotčené území se nenachází v památkově chráněném území a v rozsáhlém chráněném území.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební záměr řeší opravu fasády a stávajícího oplechování fasád.

Byl proveden stavebně technický průzkum stavebních konstrukcí a prvků, které jsou dotčeny stavebním záměrem. Stávající omítka je ve špatném stavu, u terénu je zavlhlá a místy odpaďává. V souvislosti s opravou fasády se vymění i veškeré oplechování fasád (oplechování parapetů, říms, střechy).

Ze statického hlediska je objekt bez významných poruch a opotřebení, jednotlivé nosné konstrukce a odpovídají stáří objektu.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden.

b) Účel užívání stavby

Objekt plní funkci pro občanskou vybavenost – gymnázium a základní umělecká škola.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby se nevyskytují.

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Realizace stavebního záměru nebude mít vliv na bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k povaze stavebního záměru není nutné řešit.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavební záměr je v souladu s dalšími právními předpisy (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jiné).

g) Navrhované parametry stavby

Beze změny.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Pitná voda

Není projektem řešeno.

Odpadní voda

Není projektem řešeno.

Hospodaření s dešťovou vodou

Odvádění dešťové vody zůstává dle současného stavu.

Elektrická energie

Není projektem řešeno.

Vytápění

Není projektem řešeno.

Odpadové hospodářství

Není projektem řešeno.

Energetická náročnost budovy

Není projektem řešeno.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Začátek realizace stavby	květen 2024
Konec realizace stavby	květen 2027
Klempířské práce	srpen 2024
Oprava fasády	květen 2025

j) Orientační náklady stavby

Rekonstrukce fasády a plechových prvků budovy A	4,7 mil. Kč
---	-------------

V Brně, leden 2024

Ing. Anna Kránková